

Составлено
Директор ООО «ТМ-Прогресс»
И.В. Берников
30.04.25

«Утверждаю»
Председатель правления ТСН «МКД-16»

Устюгова Р.М..
«30» 04 2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке многоквартирного дома № 16 к отопительному периоду
2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие положения

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Адрес объекта	Красноярский край Балахтинский район с. Кожаны 1 микр., дом 16
2.	Год постройки	1985
3.	Площадь помещений в МКД	2290,2
4.	Количество этажей, наименьшее	1
5.	Количество этажей, наибольшее	5
6.	Количество подъездов	1
7.	Материалы стен здания	ж/б панельные
8.	Наличие подвала	имеется
9.	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии	отсутствует
10.	Система теплоснабжения	централизованная, закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	централизованная, закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
14.	Система газоснабжения	отсутствует
15.	Ресурсоснабжающая организация	ООО «ТМ-Прогресс»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному
периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Ремонт фасада, в том числе: ремонт водосточных труб	май-июнь	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
	утепление дверных проёмов	май-июнь	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	июнь-август	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
	утепление чердачного перекрытия	июнь-август	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
3	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		

	замена кранов горячего, холодного водоснабжения в подвале	июнь-август	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М
	осмотр электролинии в местах общего пользования (исправность, сохранность)	июнь-август	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М
4	Промывка системы отопления. Составление соответствующего акта	до 31 августа	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М
5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплоснабжения. (гидравлическое испытание) Составление соответствующего акта.	до 31 августа	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
6	Составление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию внутренних систем на объекте	до 01.09.2025г.	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М.
7	Оформление и получение акта проверки готовности объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра. Составление соответствующего акта.	до 01.09.2025г.	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М
8	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.	до 15.09.2025г.	ТСН «МКД-16» Председатель правления Устюгова Р.М