


Согласовано:
Директор ООО «ТМ-Прогресс»
 А.В. Бирюков
30.04.2025



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСН «МКД-17»

 А.В. Назаров

«28» апреля 2025 г.

**ПЛАН
мероприятий по подготовке многоквартирного дома № 17 к отопительному периоду
2025-2026г.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие положения

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Адрес объекта	Красноярский край Балахтинский район с. Кожаны микрорайон № 1, дом 17
2.	Год постройки	1984
3.	Площадь здания – всего в том числе:	6788,6 м ²
	жилой части здания	4124,6 м ²
	нежилых помещений функционального назначения (чердак, подвал)	2664 м ²
4.	Количество этажей, наименьшее	1
5.	Количество этажей, наибольшее	5
6.	Количество подъездов	8
7.	Материалы стен здания	ж/б панельные
8.	Наличие подвала	имеется
9.	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии	отсутствует
10.	Система теплоснабжения	централизованная, закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	централизованная, закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
14.	Система газоснабжения	отсутствует
15.	Ресурсоснабжающая организация	ООО «ТМ-Прогресс»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		
	Осмотр (при необходимости ремонт) слуховых окон и вентиляционных коробов	до 31.08.2025	Председатель правления Назаров А.В.
2	Ремонт инженерного оборудования в подвальном помещении, в том числе:		
	замена кранов горячего, холодного водоснабжения в подвале	июнь-август, 2025	Председатель правления Назаров А.В.
	осмотр и изоляция трубопроводов	август, 2025	Председатель правления Назаров А.В.
3	Промывка системы отопления. Составление соответствующего акта	август, 2025	Председатель правления Назаров А.В.
4	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплоснабжения. (гидравлическое испытание) Составление соответствующего акта.	август, 2025	Председатель правления Назаров А.В.
5	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.	до 15.09.2025	Председатель правления Назаров А.В.