

«Согласовано»  
Директор ООО «ТМ-Прогресс»

«30» 04 2025г.

А.В. Бирюков

«Утверждаю»

Глава Кожановского сельсовета

О.А. Антипова

«30» 04 2025г.

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке администрации Кожановского сельсовета**  
**к отопительному сезону 2025 – 2026 года**  
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие положения

1	Адрес объекта	Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1, здание 29
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1990
3	Площадь по внутреннему обмеру	2374,6 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТМ-Прогресс»
5	Материал стен здания	панельные
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеются
8	Наличие теплового пункта	Не имеется
9	Система теплоснабжения	центральная закрытая
10	Система отопления	двухтрубная
11	Система горячего водоснабжения	центральная закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 1012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	10.09.2022-19.05.2023
	2023-2024	08.09.2023-17.05.2024
	2024-2025	09.09.2024-ОП продолжается
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	данные отсутствуют

	2023-2024	данные отсутствуют
	2024-2025	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	отсутствуют ПУ
	2023-2024	отсутствуют ПУ
	2024-2025	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Глава сельсовета
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Глава сельсовета
3	Проверка(осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Глава сельсовета

4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов	до 20.08.2025	Глава сельсовета
5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	Глава сельсовета.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	до 20.08.2025	Глава сельсовета
7	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб.	до 20.08.2025	Глава сельсовета
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 20.08.2025	Глава сельсовета
9	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 20.08.2025	Глава сельсовета
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	Глава сельсовета
11	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 20.08.2025	Глава сельсовета
12	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2025	Глава сельсовета
13	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.	до 15.09.2025	Глава сельсовета