

соглашено
Директор ООО «ТМ Прогресс»
Б.И. Бирюков
30.04.25

«Утверждаю»
Председатель правления ТСН «Северный»



Пузакова Т.Б..
«30» 04 2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке многоквартирного дома № 30 к отопительному периоду
2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие положения

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Адрес объекта	Красноярский край Балахтинский район с. Кожаны 1 микр., дом 30
2.	Год постройки	2004-2005
3.	Общий строительный объем	24499 м ³
4.	Площадь здания – всего в том числе: жилой части здания подъезды нежилых помещений функционального назначения(чердак,подвал)	9495,6 6547 217 2731,6
5.	Количество этажей, наименьшее	1
6.	Количество этажей, наибольшее	6
7.	Количество подъездов	6
8.	Материалы стен здания	ж/б панельные
9.	Наличие подвала	имеется
10	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии	имеется
11	Система теплоснабжения	централизованная, закрытая
12	Схема отопления	двухтрубная
13	Система ГВС	централизованная, закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
15	Система газоснабжения	отсутствует
16	Ресурсоснабжающая организация	ООО «ТМ-Прогресс»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному
периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Ремонт фасада, в том числе: утепление межпанельных швов торцевой стороны 111,2 п.м.	апрель-май	Подрядная организация - ИП Казанов Александр Андреевич
	утепление торцевой стороны дома 242 кв.м.	апрель-май	Подрядная организация - ИП Казанов Александр Андреевич
2	Ремонт чердачных помещений, в		

	том числе:		
	изготовление и установка 9 рам с использованием металлической сетки на окна	апрель	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
	утепление, теплоизоляция трубопровода гвс на крыше	июнь-август	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
	проверка(осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. Составление соответствующего акта.	до 31.08.2025	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
3	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	проведение поверки ОПУ на тепло. Получение отметки в паспорте.	август	ООО «Теплоучет»
	замена кранов горячего, холодного водоснабжения в подвале	июнь-август	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
	осмотр электролинии в местах общего пользования (исправность, сохранность)	июнь-август	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
4	Промывка системы отопления. Составление соответствующего акта	до 31 августа	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплопотребления. (гидравлическое испытание) Составление соответствующего акта.	до 31 августа	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
6	Составление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию внутренних систем на объекте	до 01.09.2025г.	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
7	Оформление и получение акта проверки готовности объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра. Составление соответствующего акта.	до 01.09.2025г.	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.
8	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.	до 15.09.2025г.	ТСН «Северный» Председатель правления Пузакова Т.Б.