

Согласовано
 Директор ООО «ТМ-Прогресс»
 В.В. Бирюков
 30.04.25



«Утверждаю»
 Управляющий ТСН «МКД-14»

Королев Б.И.
 «27» 04 2025г.

**ПЛАН
 мероприятий по подготовке ТСН «МКД-14»
 к отопительному сезону 2025 – 2026 года**

Общие положения

1	Адрес объекта	Красноярский край Балахтинский район с.Кожаны дом 14
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1981
3	Площадь по внутреннему обмеру	5516,5 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТМ-Прогресс»
5	Материал стен здания	панельные
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеются (2прибора)
8	Наличие теплового пункта	не имеется
9	Система теплоснабжения	закрытая
10	Система отопления	двухтрубная
11	Система горячего водоснабжения	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 1012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения	Отсутствует

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
3	Проверка(осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших и низших точках трубопровода (спускники) и	20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий

	армату-ры постоянного регулирования, плотности (герметич-ности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоля-ции в соответствии с проектными решениями. Составление соответствующего акта.		Королев Б.И.
4	Составление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
7	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб.	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих установках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
9	Проведение проверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
11	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.
12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.	до 15.09.2025	ТСН «МКД-14» Управляющий Королев Б.И.