****

**Сделки** **с** **земельным участком без межевания стали невозможны**

 **В Роскадастре по Красноярскому краю рассказали, что с 1 марта 2025 года вступила в силу статья 6** [**Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ**](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/411108481/)**, согласно которой статья 26 Закона о государственной регистрации недвижимости дополняется пунктами 21.1 и 21.2. Данные пункты предусматривают приостановление кадастрового учета и регистрации права на земельный участок без межевания.**

Таким образом, начиная с 1 марта 2025 года, учетно-регистрационные действия приостанавливаются, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении границ (межевании) земельного участка, который является предметом договора. Исключением будет являться регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

Такжеучетно-регистрационные действия будут приостановлены, если вЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства (кроме линейного), для кадастрового учета и регистрации прав на которые подано заявление. Исключением являются случаи, если такое заявление подано в связи с прекращением существования указанных объектов недвижимости.

 Напомним, что заказать кадастровые и землеустроительные работы можно в Роскадастре по Красноярскому краю по телефонам: **8 (391) 202 69 41**, **8 (391) 265 81 00**, **8 (391) 265 45 00** или на [сайте Роскадастра](https://kadastr.ru/) с помощью специального онлайн-сервиса [Кадастровые работы](https://kadastr.ru/services/kadastrovye-raboty/). Работники краевого Роскадастра имеют многолетний опыт проведения кадастровых работ и большое количество успешно исполненных договоров, в том числе с крупными заказчиками – государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и ведомствами.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru